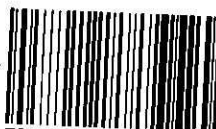




WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów



RPW/10323/2026
Data: 2026-08-20

Rzeszów, 2026-08-18

P-II.1411.27.2026

Pan

Witold Koza

Przewodniczący

Rady Gminy Niebylec

Informuję, że w dniu 12 sierpnia 2026 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynęło pismo Państwa Małgorzaty i Mariusza Bober dotyczące rażących nieprawidłowości w działaniach Wójta Gminy Niebylec oraz pracowników podległego mu Urzędu Gminy Niebylec.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), dalej: Kpa, jeżeli przepisy szczególnie nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta jest rada gminy. Natomiast art. 231 Kpa stanowi, że jeżeli organ, który otrzymał skargę, nie jest właściwy do jej rozpatrzenia, obowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie siedmiu dni, przekazać ją właściwemu organowi, zawiadamiając równocześnie o tym skarżącego, albo wskazać mu właściwy organ.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 229 pkt 3 i art. 231 Kpa przekazuję w załączeniu ww. skargę Państwa Małgorzaty i Mariusza Bober na Wójta Gminy Niebylec z dnia 10 sierpnia 2026 r. – do załatwienia według właściwości.

Proszę o powiadomienie o sposobie załatwienia sprawy.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

Piśła
Renata Piśła

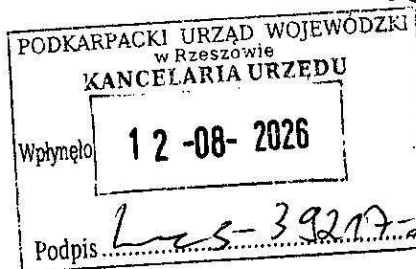
**Zastępca Dyrektora
Wydziału Prawnego i Nadzoru**

Do wiadomości:

Państwo Małgorzata i Mariusz Bober

38-112 Luteza 523

Skarżący:
Małgorzata Bober
Mariusz Bober
Lutcza 523
38-112 Lutcza



P/232/2026
Lutcza, dnia 10 sierpnia 2026 r.

P. ROJEK



Szanowna Pani
Teresa Kubas-Hul
Wojewoda Podkarpacki
ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów



dot. MS. 7143.1.2026 (UG Niebylec)

ZAWIADOMIENIE

o rażących nieprawidłowościach w działaniu Wójta Gminy Niebylec, Pana Eryka Trojanowskiego oraz pracowników podległego mu Urzędu Gminy, tj. zastępcy wójta Jakuba Czarnoty i pracownicy Urzędu Alicji Pszonka.

UZASADNIENIE

W toku postępowania egzekucyjnego Gmina Niebylec wskazała jako pomieszczenie tymczasowe dla mojej 5-osobowej rodziny lokal pod adresem Lutcza 337. Podczas oficjalnych oględzin nieruchomości w dniu 14 lipca 2026 r. ujawniono, że zaoferowany lokal znajduje się w części w stanie surowym. Wewnątrz pomieszczeń całkowicie brak jest instalacji grzewczej, kaloryferów, kranów, liczników (wodomierzy) oraz dostępu do ciepłej wody. Ze ścian wystają jedynie surowe rury kanalizacyjne. Pomieszczenie WC znajduje się w stanie surowym, uniemożliwiającym bezpieczne i higieniczne użytkowanie.

W odpowiedzi na nasze pisemne zastrzeżenia z dnia 16 lipca 2026 r., Gmina Niebylec wydała oficjalne pismo z dnia 21.07.2026 r. (sygn. MS.7143.1.2026, podpisane przez Zastępcę Wójta Jakuba Czarnotę), w którym zastosowano rażącą manipulację prawną. Urzędnicy, chcąc wymusić na komorniku przeprowadzenie natychmiastowej eksmisji do surowych ścian, celowo przenieśli ciężar argumentacji na stan techniczny „zewnętrznego obiektu i budynku”, całkowicie ignorując fakt, że zaoferowane wnętrza mieszkalne nie spełniają minimalnych wymogów humanitarnych. Gmina w sposób bezprawny dążyła do przerzucenia kosztów wykończenia lokalu i instalacji grzewczej na nas, jako rodzinę znajdującą się w skrajnie trudnej sytuacji życiowej.

O nienależytej i bezprawnej praktyce Wójta Gminy Niebylec świadczy fakt, iż Sąd Rejonowy w Strzyżowie, Wydział I Cywilny, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym, wydał w dniu 20 lipca 2026 r. Postanowienie (sygn. akt I C 135/26) o udzieleniu nam zabezpieczenia i kategorycznie ZAWIESIŁ egzekucję komorniczą do rzeczonoego lokalu. Sąd uznał nasze argumenty za w pełni uprawdopodobnione, potwierdzając, że działanie urzędników zagrażało zdrowiu domowników.

Niezależnie od rażącego łamania przepisów prawa budowlanego i cywilnego, wnoszę skargę na skandaliczne i niedopuszczalne zachowanie urzędniczki pani Alicji Pszonki. Podczas oględzin w dniu

14 lipca 2026 r., w reakcji na wskazywane braki kranów i ogrzewania, wymieniona urzędniczka publicznie wyzywała mojego męża, pana Mariusza Bober, od „wariatów”. Słowa te padły z pełną świadomością i premedytacją, pomimo iż Gmina posiada kompletną dokumentację medyczną wskazującą, że mój mąż przeszedł ostre, ciężkie zapalenie opon mózgowych oraz mózgu.

Publiczne lżenie chorego człowieka, wyśmiewanie jego stanu neurologicznego i dyskryminacja przez urzędnika samorządowego na służbie to rażące naruszenie art. 24 ustawy o pracownikach samorządowych oraz godności osobistej człowieka chronionej Konstytucyjnie. Zajście to zostało w całości utrwalone w postaci rejestracji dźwiękowej.

Wójt Gminy Niebylec w pełni aprobuje te bezprawne i pozorne działania swoich podwładnych, przedkładając „papierowe”, ogólne protokoły nad dobro małoletniego dziecka (Nicoli Bober) oraz osób ciężko chorych.

Mając na uwadze powyższe jako organ nadzorczy, wnoszę o wszczęcie pilnej kontroli w Urzędzie Gminy Niebylec w zakresie gospodarowania zasobem pomieszczeń tymczasowych, zbadanie procedury wydawania decyzji lokalu Lutcza 337 oraz wyciągnięcie surowych konsekwencji wobec osób odpowiedzialnych za tolerowanie opisanych nadużyć.

Nadmieniam, że w niniejszej sprawie złożyłam także zawiadomienie o możliwości popełnienia przestępstwa, którego odpis także załączam.

Z poważaniem,

Bober Mariya
Bober Mariya

Załączniki:

1. Kopia pisma Gminy Niebylec z dnia 21.07.2026 r. (sygn. MŚ.7143.1.2026).
2. Kopia Postanowienia Sądu Rejonowego w Strzyżowie z dnia 20.07.2026 r. (sygn. akt I C 135/26).
3. Pendrive z nagraniem dźwiękowym z oględzin z dnia 14 lipca 2026 r.
4. Odpis zawiadomienia o możliwości popełnienia przestępstwa.

Gmina Niebylec

powiat strzyżowski
www.niebylec.pl

MS.7143.1.2026

Niebylec, dnia 21.07.2026 r.

**Państwo
Maria Bober
Małgorzata Bober działająca w imieniu
własnym oraz jako opiekun ustawowy
mалоletniej Nicolii Bober
Mariusz Bober
Henryk Knop
zam. 38-112 Lutcza 523**

W odpowiedzi na Państwa pismo dotyczące pomieszczenia tymczasowego zaoferowanego przez Gminę Niebylec w związku z prowadzonym postępowaniem egzekucyjnym informuję, że Gmina podtrzymuje swoje stanowisko w sprawie.

Gmina wykonała ciążący na niej obowiązek wynikający z przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego poprzez wskazanie pomieszczenia tymczasowego spełniającego wymagania określone w art. 2 ust. 1 pkt 5a tej ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725). Oceniając możliwość przeznaczenia przedmiotowego lokalu na pomieszczenie tymczasowe, Gmina kierowała się wyłącznie kryteriami określonymi w obowiązujących przepisach prawa.

Pomieszczenie posiada aktualne protokoły okresowych kontroli oraz przeglądów wymaganych przepisami prawa, obejmujących między innymi stan techniczny budynku oraz instalacji. Dokumentacja ta potwierdza, że obiekt jest utrzymywany zgodnie z obowiązującymi przepisami i może być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

Ocena, że zaoferowane pomieszczenie spełnia wymagania określone dla pomieszczenia tymczasowego, została dokonana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy o ochronie praw lokatorów. W ocenie Gminy Niebylec nie istnieją okoliczności uzasadniające twierdzenie, iż pomieszczenie nie spełnia ustawowych wymagań.

Ponadto należy wskazać, że po przedstawieniu Komornikowi Sądowemu zaoferowanego przez Gminę Niebylec pomieszczenia tymczasowego oraz po dokonaniu jego oględzin Komornik nie zgłosił zastrzeżeń co do możliwości wykorzystania go na

potrzeby wykonania obowiązku Gminy. Wręcz przeciwnie – po zapoznaniu się ze stanem pomieszczenia Komornik wyznaczył termin czynności eksmisyjnych, uznając tym samym, że zaoferowane pomieszczenie może zostać wykorzystane jako pomieszczenie tymczasowe.

Mając powyższe na uwadze, Gmina podtrzymuje stanowisko, że zaoferowane pomieszczenie odpowiada wymaganiom określonym w ustawie dla pomieszczenia tymczasowego. W związku z tym Gmina nie zamierza wskazywać innego pomieszczenia tymczasowego ani podejmować działań zmierzających do zmiany przedstawionej oferty.

ZASTĘPCA WŁAŚCICIELA
GMINY NIEBYLEC
Jakub Czarnota

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) A/a.

Dó wiadomości:

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała Kancelaria
Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów.

POSTANOWIENIE

Dnia 20 lipca 2026 r.

Sąd Rejonowy w Strzyżowie I Wydział Cywilny
w składzie następującym:

Przewodniczący: sędzia Małgorzata Pirga

Protokolant: starszy sekretarz sądowy Alicja Rokita

po rozpoznaniu w dniu 20 lipca 2026 r. w Strzyżowie
na posiedzeniu niejawnym

sprawy z powództwa Marii Bober, Małgorzaty Bober, Mariusza Bober, małoletniej Nicoli Bober reprezentowanej przez przedstawiciela ustawowego Małgorzatę Bober i Henryka Knop przeciwko pozwanym Ewie Sowie i Gminie Niebylec
o ustalenie prawa do lokalu zastępczego

w przedmiocie wniosku powodów Marii Bober, Małgorzaty Bober, Mariusza Bober, małoletniej Nicoli Bober reprezentowanej przez przedstawiciela ustawowego Małgorzatę Bober i Henryka Knop o udzielenie zabezpieczenia roszczenia

postanawia:

udzielić powodom zabezpieczenia roszczenia poprzez zawieszenie postępowania egzekucyjnego prowadzonego przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbarę Ruszałę w sprawie o sygn. akt Km 84/25 - do czasu prawomocnego zakończenia niniejszego postępowania.



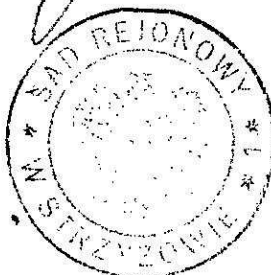
Na oryginale właściwe podpisy

za zgodność

Starszy sekretarz sądowy

sędzia Małgorzata Pirga

Alicja Rokita



Stwierdzam, że orzeczenie

jest skuteczne i wykonalne

Strzyżów, dnia 20.07.2026

Sędzia Małgorzata Pirga

Małgorzata Pirga



PROKURATURA OKRĘGOWA
WYDZIAŁ
ORGANIZACYJNO-SĄDOWY
ul. Hetmańska 45d
35-078 RZESZÓW, Skr. Poczt. 303
Tel. 17 50 61 200 Fax. 17 50 61 203

19/73
Rzeszów, dnia 29 lipca 2026 r.

3036-4.Ko.644.2026

Pani

Małgorzata Bober

Niniejszym informuję, iż w dniu dzisiejszym, Pani pismo z dn. 24 lipca 2026r., stanowiące zawiadomienie o możliwości popełnienia przestępstw z art. 231 par. 1 k.k. przez Wójta Gminy Niebylec oraz pracownika Urzędu Gminy Niebylec, przekazano według właściwości miejscowej do Prokuratury Rejonowej w Strzyżowie.

Na polecenie prokuratora,

REFERENDARZ

Katarzyna Sobieraj-Chudzik

/KSCh